



Baustelle von oben



## Bauen im Bestand in Münchens Zentrum

### Soilcrete®-Unterfangung für eine Baugrube

Die Bayerstraße im Stadtteil Ludwigsvorstadt verläuft vom berühmten Hauptplatz Stachus am Hauptbahnhof vorbei stadtauswärts Richtung Westen und befindet sich somit im Zentrum Münchens.

Das bestehende Mittelgebäude im Innenhof der Bayerstraße 77 wurde abgebrochen und soll nun durch einen siebengeschossigen Neubau mit einer Längenausdehnung von etwa 60 m und einer Bauwerksbreite von etwa 20 m ersetzt werden. Hierfür ist eine wasserdichte Baugrube bis in die dichten Tertärschichten erforderlich.

Keller Grundbau wurde für die Unterfangungsarbeiten im Soilcrete®-Verfahren in den Bereichen zu den Bestandsgebäuden beauftragt. Besondere Aufmerksamkeit galt dabei den Baugrundverhältnissen, da insgesamt drei sehr unterschiedliche Schichtungen anstanden. Im Deckbereich quartäre Kiese, im Zwischenbereich tertiäre Sande und im Fuß-

bereich der Baugrube feste Mergelschichten. Durch die Herstellung von mehreren Probe-säulen bei permanenter Qualitätssicherung wurde sichergestellt, dass die notwendigen Qualitätsparameter bei der Herstellung eingehalten wurden.

Eine besondere Herausforderung bestand in der Zufahrt zur Baustelle. Die Zufahrtsstraße wird alle sieben Minuten von einer Straßenbahn passiert, zudem war die Zufahrt zur Baustelle im Hinterhof nur über ein sehr schmales Tor über den Fußgängerweg möglich. Mit einem detaillierten Logistikaufbau, speziellen LKWs, zusätzlichen Einweisern und

genauer Abstimmung mit den parallelen Gewerken konnte ein reibungsloser Ablauf sichergestellt werden. Es wurden dabei in nur vier Wochen 700 t Bindemittel angeliefert und 1.000 t Rückflussmaterial abgefahren.

Diese enorme Leistung war nur aufgrund der konstruktiven, partnerschaftlichen Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten möglich, im Speziellen möchten wir uns hiermit auch bei der Vertretung des Bauherrn bedanken.

*Christoph Fruth, Garching*

#### Projektdaten

**Bauherr und Auftraggeber:**  
Slade Heritage Pty Ltd, München

**Leistungen:**  
• Soilcrete®-Unterfangung 850m<sup>3</sup>

**Zeitraum:**  
Juni und Juli 2019

**Niederlassung:**  
Keller Grundbau, Garching



Die ausgehobene Baugrube